

NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : EYLÜL /2025	Karar Tarihi : 05.09.2025
OTURUM : 1	Karar Numarası : 37
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı: İlhami BOZAN Üyeler: Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Sümen TOPUZ, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM, Nakşi ŞAHİN
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Mehmet SAĞLAM, Sümen TOPUZ
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Şaban YORAN, Nakşi ŞAHİN

Nurhak Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 20. maddesi gereği 05.09.2025 tarihinde belediye toplantı salonunda toplanıldı.

Belediye Başkanı İlhami BOZAN tarafından yapılan yoklama neticesinde Şaban YORAN ve Nakşi ŞAHİN' in toplantıya katılmadığı diğer üyelerin tamamının toplantıya katıldıkları görüldü. Üye çoğunluğunun sağlanmasından dolayı toplantıya devam edildi.

Belediye meclisinin 01 Ağustos 2025 ayına ait alınan kararlar 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22 inci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.

Belediye Meclis Başkanı İlhami BOZAN gündem maddelerinin görüşüleceğinden söz isteyen olup olmadığını sordu. Meclis üyelerinden söz isteyen bulunmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE- 1: PINARBAŞI MAHALLESİ 138 ADA 75 NOLU PARSELİN 1/1000'LİK UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATININ GÖRÜŞÜLMESİ

KONU : Belediye ve Meclis Başkanı İlhami BOZAN'ın meclise havaleli Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarihli ve E.97807463-000-13777 sayılı yazısı ile 27.08.2025 tarih ve 2025/ 16 sayılı İmar Komisyon kararında; Nurhak ilçesi Pınarbaşı mahallesi 138 ada 75 nolu parselle ilişkin 1/1000 uygulama imar plan değişikliği yapılması teklifi meclisimizce görüşüldü.

KOMİSYON KARARI: Pınarbaşı mahallesi 138 ada 75 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 uygulama imar plan tadilatı teklifi mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili kanunu gereğince;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yedinci Bölüm (İmar Planlarına Dair Esaslar) İmar Plan Değişiklikleri başlığı altındaki Madde 26'da 2. Ve 3. Bölümde

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılmaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.

Hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı tadilatının yapılması komisyonca uygun görülmemiş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : EYLÜL /2025	Karar Tarihi : 05.09.2025
OTURUM : 1	Karar Numarası : 37
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı: İlhami BOZAN Üyeler: Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Sümen TOPUZ, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşi ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Mehmet SAĞLAM, Sümen TOPUZ
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Şaban YORAN, Nakşi ŞAHİN

KARAR : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarihli ve E.97807463-000-13777 sayılı ilgili yazısı ve ekindeki imar komisyon kararı toplantıya katılan meclis üyelerince görüşülüp; ilçemiz Pınarbaşı mahallesi 138 ada 75 nolu parsellin 1 / 1000'lik uygulama imar tadilatının uygun görülmediğine dair İmar komisyon kararının aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İlhami BOZAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Zübeyde ATMACA
Meclis Kâtibi

Garip ORMAN
Meclis Kâtibi

Karar Tarihi : 05.09.2025
Tes.Al.Tarihi :
Kayıt No :

NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI**DÖNEM : EYLÜL /2025****Karar Tarihi : 05.09.2025****OTURUM : 1****Karar Numarası : 38****BİRLEŞİM : 1****Toplantı Saati : 10:00**Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve SoyadıBelediye Başkanı: İlhami BOZAN
Üyeler: Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA,
Abuzer GÜNEŞ, Sümen TOPUZ, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşi
ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAMTOPLANTIYA
KATILANLARİlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde
ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Mehmet
SAĞLAM, Sümen TOPUZTOPLANTIYA
KATILMAYANLAR

Şaban YORAN, Nakşi ŞAHİN

MADDE : 2 – 46 VA 001 PLAKALI OPEL İNSİGNA, 46 ED 746 PLAKALI RENO LAGUNA VE 46 E 5232 PLAKALI FORT TRANSİT ARAÇLARIN İHALE YOLU İLE SATIŞININ GÖRÜŞÜLMESİ**KONU:** Belediye ve Meclis Başkanı İlhami BOZAN'ın meclise havaleli Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarihli ve E.97807463-000-13777 sayılı yazıları meclisimizce görüşüldü.

Belediye ve Meclis Başkanı İlhami BOZAN; Ondört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmiyedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapıldığına Dair 6360 sayılı Kanun Hükmüleri gereğince Kullar, Tatlar ve Barış Belediyesinin tüzel kişiliği kaldırılarak, kendi isimleriyle birer mahalle olarak Nurhak İlçe Belediyesine katılmıştır.

Belde Belediyelerimizden Nurhak belediyemize geçen araçlar ve mevcut olan araçlar; Fen İşleri Müdürlüğünün 28.08.2025 tarihli gerekçe raporunda belirttiği gibi deprem sonrasında yoğun kullanımı araçların ekonomik ömrünün tükenmesini hızlandırmış olup, tamir bakım, yedek parça ve akaryakıt masraflarının artmasıyla kamu zararına yol açtığından dolayı satışının yapılması gerekmektedir dedi.

KARAR: Meclis üyeleri; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün iş ve işlemlerinde kullandığı ve ekonomik ömrünü tamamlanmış araçların satışının uygun olduğu ayrıca araçların tamir ve bakım giderlerinin fazla olması sebebi ile satılmasının daha doğru olacağı kanaatine varılmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarihli ve E.97807463-000-13777sayılı ve ilgili yazısı ile 46VA 001 plakalı Opel,46 ED 746 plakalı Laguna ve 46 E 5232 plakalı Fort Transit araçların ihale yoluyla satışlarına İhale ve satış işlemlerinin belediyemiz encümenince yürütülmesi için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

İlhami BOZAN
Belediye Başkanı
Meclis BaşkanıZübeyde ATMACA
Meclî KâtibiGarip ORMAN
Meclis Kâtibi

Karar Tarihi : 05.09.2025

Tes.AL.Tarihi :

Kayıt No :

NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : EYLÜL /2025	Karar Tarihi : 05.09.2025
OTURUM : 1	Karar Numarası : 39
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı: İlhami BOZAN Üyeler: Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Sümen TOPUZ, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşi ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Mehmet SAĞLAM, Sümen TOPUZ
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Şaban YORAN, Nakşi ŞAHİN

MADDE- 3- İLÇEMİZ PINARBAŞI MAHALLESİNDE BELEDİYEMİZE AİT OLAN 221 ADA 33 NOLU PARSELİN YAŞLI BAKIM EVİ, HUZUREVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ YAPILMASI ŞARTI İLE KİRAYA VERİLMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KONU: Belediye ve Meclis Başkanı İlhami BOZAN'ın meclise havaleli Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarihli ve E.97807463-000-13777 sayılı yazıları ile ilgili gereği düşünüldü.

KARAR: Belediye ve meclis Başkanı İlhami BOZAN sayın meclis üyeleri; İlçemizde genç nüfusun ekonomik zorunluluklardan dolayı dışarıya göç etmiş olması, yaşlı nüfusun artışı ile kültürel yaşam biçiminin çağın gerekleriyle değişmesi, vatandaşların sağlık ihtiyaçlarının karşılanabileceği barınma ve sosyal yaşam koşullarının iyileştirilmesini sağlayan alanlara olan ihtiyacı artırmıştır.

Tüm bu nedenler göz önüne alındığında mülkiyeti belediyemize ait olan bağ niteliğinde bulunan 221 ada 33 nolu parseldeki taşınmazın İfraz işlemleri yapıp arsa vasfına geçtikten sonra, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde; Yaşlı Bakım Evi, Huzur Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılması şartı ile 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine ve gerekli işlemlerin yürütülmesi için Belediye encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

İlhami BOZAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Zübeyde ATMACA
Meclis Kâtibi

Garip ORMAN
Meclis Kâtibi

Karar Tarihi : 05.09.2025

Tes.Al.Tarihi :

Kayıt No :