

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : ŞUBAT /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.02.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 13
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı : İlhami BOZAN Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakışi ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakışi ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM, Abuzer GÜNEŞ
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	

Nurhak Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 20. maddesi gereği 07.02.2025 tarihinde belediye toplantı salonunda toplandı.

Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklamada üyelerin tamamının toplantıya katıldıkları görüldü. Üye çoğunluğunun sağlanmasından dolayı toplantıya devam edildi.

03 Ocak 2025 tarihli Belediye meclisinde alınan kararlar; 5393 sayılı Belediye Kanununun 22 inci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.

Belediye ve Meclis Başkanı İlhami BOZAN gündem maddelerinin görüşüleceğinden dolayı söz isteyen olup olmadığını sordu. Meclis üyelerinden söz isteyen bulunmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **MADDE- 1 : İLÇEMİZ SEYİTALİLER, PINARBAŞI VE ESKİKÖY MAHALLELERİNDE KADASTRO EKİBİ İLE BİRLİKTE GÖREV YAPMAK ÜZERE BİLİR KİŞİ SEÇİMİ**

**KARAR ÖZETİ** : Belediye ve Meclis Başkanı İlhami BOZAN'ın meclise havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih ve E.10868 sayılı yazıları ekindeki Kahramanmaraş Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 20.01.2024 gün ve E.25089350-650-15257204 sayılı yazıları ve 18 adet bilir kişilerine ait dilekçeler mecliste görüşüldü.

**KARAR** :İlgi yazı ile İlçemiz Seyitaliler, Pınarbaşı ve Eskiköy mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibi ile birlikte görev yapmak üzere 15 günlük süre içerisinde daha önce seçilen bilirkişilerden hayatta olanlar ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere her bir mahalle için ayrı ayrı 6 ( Altı ) adet bilir kişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında bilgi vermek üzere Belediye ve meclis başkanı İlhami BOZAN; 3402 sayılı Kadastro Kanunu' nun "Kadastro ekibi ve komisyonunun kuruluşu" başlıklı üçüncü maddesi " kadastro ekibiyle birlikte en az iki kadastro teknisyeni; mahalle veya köy muhtarı ile üç bilir kişiden oluşur. Muhtarın diğer bir Kadastro ekibi ile çalışması veya herhangi bir sebeple hazır bulunmaması halinde yerine kanuni vekili katılır. Belediyesi olan yerlerde Belediye Meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç onbeş gün içinde altı bilir kişi, çalışma alanında bir çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilir kişi seçilir." Hükmünü içermekte olup; belediyemiz

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : ŞUBAT /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.02.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 13
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı : İlhami BOZAN Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşî ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşî ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM, Abuzer GÜNEŞ
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	

Meclisince; Kahramanmaraş Valiliği Kadastro Müdürlüğünün talepte bulunduğu üç mahalle için ayrı ayrı altı bilir kişi seçilmesi gerekmektedir dedi.

Belediye Başkanı İlhami BOZAN, anılan kanun gereğince İlçemiz Seyitaliler, Pınarbaşı ve ESKİKÖY mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibi ile birlikte görev yapmak üzere; her mahalle için ayrı ayrı 6 ( ALTI ) bilir kişi kurumumuza müracaat etmiş olup;

### SEYİTALİLER MAHALLESİ İÇİN BİLİR KİŞİLERİ

ADI SOYADI	T.C NUMARASI
Ahmet DÖNER	14627718422
Ali SAKALLI	25664350506
Hüseyin GÖKSU	61306162588
İsmail SEVİN	10379860082
Ali ÖZBABA	28046271178
Mehmet Ali KESİK	22664450526

### PINARBAŞI MAHALLESİ İÇİN BİLİR KİŞİLERİ

ADI SOYADI	T.C NUMARASI
Ali ERİK	64684049922
Hasan DOĞAN	33212098930
Şerif PER	24725381800
Memet YILDIZ	34349061088
Turabi KAVAK	31193166280
Ali YAMAN	58084269912

### ESKİKÖY MAHALLESİ İÇİN BİLİR KİŞİLERİ

ADI SOYADI	T.C NUMARASI
Fevzi CÜCÜK	14063737292
Fatma KOYUN	10886843110
Ali DOĞAN	23939408020
Özgür PALALI	64981040080
Ali BOZAN	65560020790
M. Ali DOĞAN	24011405692

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**DÖNEM** : ŞUBAT /2025

**Karar Tarihi** : 07.02.2025

**OTURUM** : 1

**Karar Numarası** : 13

**BİRLEŞİM** : 1

**Toplantı Saati** : 10:00

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : İlhami BOZAN  
Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA,  
Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN,  
Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM

TOPLANTIYA  
KATILANLAR

İlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde  
ATMACA, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı  
ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM ,Abuzer GÜNEŞ

TOPLANTIYA  
KATILMAYANLAR

İlçemizde kendi mahallelerinde kadastro çalışmalarında bilir kişi olarak görev yapmak üzere seçilmelerini öneriyorum dedi.

Belediye Başkanı İlhami BOZAN 'ın önerisi meclisimizde görüşüldü. Seyitaliler, Pınarbaşı ve Eskiköy Mahallelerinde yapılacak kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere mahallelerden müracaat eden yukarda bilgileri verilen vatandaşlarımızın bilirkişi olarak seçilmelerine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

İlhami BOZAN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Zübeyde ATMACA  
Meclis Katibi

Halil İbrahim DUMAN  
Meclis Katibi

Karar Tarihi : 07.02.2025

Tes.Al.Tarihi :

Kayıt No :

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**DÖNEM** : ŞUBAT /2025

**Karar Tarihi** : 07.02.2025

**OTURUM** : 1

**Karar Numarası** : 14

**BİRLEŞİM** : 1

**Toplantı Saati** : 10:00

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : İlhami BOZAN  
Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA,  
Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN,  
Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM

TOPLANTIYA  
KATILANLAR

İlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde  
ATMACA, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı  
ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM, Abuzer GÜNEŞ

TOPLANTIYA  
KATILMAYANLAR

### **MADDE- 2 : ESKİKÖY ( KARAÇAR ) MAHALLESİ 454 ADA 17 PARSEL VE SEYİTALİLER MAHALLESİ 117 ADA 4 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 UYGULANAN İMAR PLAN TADİLATININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**KONU** : Belediye ve Meclis Başkanı İlhami BOZAN'ın meclise havaleli Fen İşleri Müdürlüğünün 31.01.2025 gün ve E.10863 sayılı yazıları ve ekindeki İmar komisyon kararı mecliste görüşüldü.

**KOMİSYON KARARI** : Kahramanmaraş İl Kültür Turizm Müdürlüğünün talebi doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait olan Eskiköy(Karaçar) mahallesi 454 ada 17 nolu parselin üzerinde imar planında Park alanı bulunan alanın imar planında Park alanından çıkartılarak yerine Sosyal Kültürel Tesis alanı olarak 1/1000 uygulama imar plan tadilatı yapılması ve mevcutta bulunan park alanının ise yine mülkiyeti belediyemize ait olan Seyitaliler (Kıyılar) mahallesi 117 ada 4 nolu parsel üzerinde bulunan konut alanının park alanına dönüştürülmesi konusunu görüşülmek üzere toplanılmıştır.

1.Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yedinci Bölüm (İmar Planlarına Dair Esaslar), İmar Plan Değişikleri başlığı altındaki Madde 26'da ;

“(1)İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmü bulunmaktadır.

2.Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yedinci Bölüm (İmar Planlarına Dair Esaslar), İmar Plan Değişikleri başlığı altındaki Madde 26' nın 3. Fıkrasının ( b) bendi

“İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.”

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : ŞUBAT /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.02.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 14
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı : İlhami BOZAN Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlhami BOZAN, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM, Abuzer GÜNEŞ
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	

**KOMİSYON KARARI** : Söz konusu 1/1000 uygulama imar plan değişikliğinin 454 ada 17 nolu parselin üzerinde bulunan 1981.01 m2 park alanın kaldırılması ve önerilen alanın yine mülkiyeti belediyemize ait olan Seyitaliler mahallesi 117 ada 4 nolu parselde bulunan 28.783,00 m2 alanın Batısında yer alan 2075.27 m2'lik konut alanın kaldırılarak yerine imar planında park alanı olarak tanımlanmasını;

Kültür Turizm Bakanlığı İl Kültür Turizm Müdürlüğünün de depremde Yıkılan kütüphanenin yeniden yapılabilmesi için İl Kültür Turizm Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve 5738675 tarihli dilekçesi göz önüne alındığında kamu yararı olduğu düşünüldüğünden Nurhak ilçesi Eskiköy (Karaçar) mahallesi 454 ada 17 parsel ve Seyitaliler (Kıyılar) mahallesi 117 ada 4 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 uygulama imar plan tadilatının yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR** : Toplantıya katılan meclis üyeleri imar komisyonun raporunu oylamaya sundu. Oylama sonucu; Eskiköy (Karaçar) mahallesi 454 ada 17 parsel ve Seyitaliler (Kıyılar) mahallesi 117 ada 4 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 uygulama imar plan teklifi oy birliği ile karar verildi.

İlhami BOZAN  
Belediye Başkanı

Meclis Başkanı

Zübeyde ATMACA  
Meclis Katibi

Halil İbrahim DUMAN  
Meclis Katibi

Karar Tarihi : 07.02.2025

Tes.AL.Tarihi :

Kayıt No :