

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : MART /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.03.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 15
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan V. : Zübeyde ATMACA Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşî ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Zübeyde ATMACA Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşî ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Abuzer GÜNEŞ, İlhami BOZAN

Nurhak Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 20. maddesi gereği 07.03.2025 tarihinde belediye toplantı salonunda toplanıldı.

Belediye Başkan Vekili Zübeyde ATMACA tarafından yapılan yoklamada Belediye Başkanı İlhami BOZAN kurumumuz iş ve işlemleri için görevli olarak Ankara'ya gittiği ,Abuzer GÜNEŞ'in katılmadığı diğer üyelerin tamamının toplantıya katıldığı, üye çoğunluğunun sağlanmasından dolayı toplantıya devam edildi.

Meclisin Şubat Ayı olağan toplantısına ait alınan kararlar 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.

Belediye ve Meclis Başkan V. Zübeyde ATMACA gündem maddelerinin görüşüleceğinden dolayı söz isteyen olup olmadığını sordu. Meclis üyelerinden söz isteyen bulunmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE : 1 -BELEDİYE MECLİSİNİN TATİL ( ARALIK ) AYININ İPTAL EDİLMESİ.**

**KARAR** : : Belediye Başkanlığının meclise havaleli 28.02.2025 tarih ve E.10790949-105.02--11114 sayılı yazılarında; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi, Belediye Meclisinin kendi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç, her ayın ilk haftası meclis tarafından önceden belirlenen günde, mutata toplantı yerinde toplanacağı hükmüne amirdir.

Belediye ve meclis başkan Vekili Zübeyde ATMACA Belediye meclisi 03.01.2025 tarih ve 2025/1 no'lu kararıyla 2025 yılının ARALIK ayının tatil ayı olarak kabul edilmiştir.

Söz konusu tatil ayının yılın sonu olması vatandaşların işlemlerinin bir sonraki toplantıya aksamaması kurumumuzu da vatandaşları da çok zor durumda bırakmaktadır. Tatil ayının iptal edilmesini talep ediyorum dedi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Nurhak Belediye Meclisinin 03.01.2025 Cuma günü alınan kararında belirtilen ay ve tarihlerin devamı olarak 05.12.2025 Cuma günü Meclisin mutata toplantı günü olmasına, Mutata toplantı dışında toplanılmasının zaruri olduğu durumlarda üyelere önceden bilgi vermek kaydı ile Belediye Başkanının Belediye sınırları

Handwritten signatures in blue ink.

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : MART /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.03.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 15
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan V. : Zübeyde ATMACA Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Zübeyde ATMACA, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Abuzer GÜNEŞ , İlhami BOZAN

İçerisinde belirlendiği yerde , toplantı yapılır. Ayrıca toplantının yeri ve günü mutlak vasıtalarla halka duyurulur.

Bu durum toplantıya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.



Zübeyde ATMACA  
Meclis Katibi

Halil İbrahim DUMAN  
Meclis Katibi

Karar Tarihi : 07.03.2025  
Tes.Al.Tarihi : 10.03.2025  
Kayıt No : 581

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : MART /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.03.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 16
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan V. : Zübeyde ATMACA Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşî ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Zübeyde ATMACA, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşî ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Abuzer GÜNEŞ, İlhami BOZAN

**MADDE : 2- SEYİTALİLER MAHALLESİ 102 ADA 14 PARSEL VE 117 ADA 4 NOLU PARSEL SATIŞLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**KONU** : Belediye Başkanlığının meclise havaleli Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.11109 sayılı yazısı ekindeki gerekçe raporu, krokiler ve 04.03.2025 tarih ve 06 sayılı kararı ile İmar Komisyon kararı mecliste incelendi.

**KARAR** : Mülkiyeti Nurhak Belediyesine ait olan arsalardan; Seyitaliler mahallesi mevkiinde pafta nosu 30K2C olan paftadan 102 ada 14 Parsel 121,78 m2 arsa, yine Seyitaliler mahallesi 30K1C olan paftadan 117 ada 4 nolu parsel 28.783,00 m2 olan arsaların satışıyla ilgili gündem maddesi meclisimizde görüşüldü.

Belediyemiz tarafından yürütülen hizmetlerin daha verimli olarak yapılabilmesi için Mülkiyeti belediyemize ait olan muhtelif bölgelerde bulunan ve aşağıda pafta, ada, parsel, alanı ve cinsleri belirtilen parsellerin satışlarının yapılması ile ilgili teklif komisyon raporu doğrultusunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek " Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan ve söz konusu parselin satışından elde edilecek gelir belediye hizmetlerinde kullanılacağından, aşağıda pafta, ada, parsel, alanı ve cinsleri belirtilen parsellerin satışı ve satış işlemlerinin yapılması için Encümene yetki verilmesine;

Söz konusu arsaların satışını açık ihale yoluyla ve Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünden izin alınarak teklif ediyorum dedi.

Belediye Başkan V. Zübeyde ATMACA'nın önerisi uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi Meclisin görev ve yetkileri (e) bendi gereğince ; mülkiyeti belediyemize ait olan arsalardan; Seyitaliler mahallesi mevkiinde 102 ada 14 nolu parsel, 117 ada 4 nolu parselin Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünden izin alınmasına; parsellerin satışı ve satış işlemleri ihalesinin yapılması için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Handwritten signatures in blue ink.

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : MART /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.03.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 16
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan V. : Zübeyde ATMACA Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşî ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Zübeyde ATMACA, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşî ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Abuzer GÜNEŞ, İlhami BOZAN



  
Zübeyde ATMACA  
Meclis Katibi

  
Halil İbrahim DUMAN  
Meclis Katibi

Karar Tarihi : 07.03.2025  
Tes.Al.Tarihi : 10.03.2025  
Kayıt No : 581

NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : MART /2025

Karar Tarihi : 07.03.2025

OTURUM : 1

Karar Numarası : 17

BİRLEŞİM : 1

Toplantı Saati : 10:00

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Belediye Başkan V. : Zübeyde ATMACA  
Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA,  
Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN,  
Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM

TOPLANTIYA  
KATILANLAR

Zübeyde ATMACA, Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Halil  
İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban  
YORAN, Mehmet SAĞLAM

TOPLANTIYA  
KATILMAYANLAR

Abuzer GÜNEŞ, İlhami BOZAN

**MADDE : 3- DERBENT MAHALLESİ 195 ADA7 PARSEL 1/1000'LİK UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**KONU** : Belediye Başkanlığının meclise havaleli Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.11109 sayılı yazısı ekindeki gerekçe raporu, krokiler ve 04.03.2025 tarihli İmar Komisyon kararı mecliste incelendi.

**KOMİSYON KARARI** : Söz konusu 1/1000 uygulama imar plan değişikliği Derbent(Barış) mahallesi derbent mevki üzerinde bulunan 195 ada 7 nolu parselin üzerinde bulunan park 1316,82 m2 alanın aynı taşınmaz üzerinde 1522,32 m2 alana kaydırılması ve Yüksek Gerilim Enerji Nakil hattının altına alınması, Mekânsal planlar yapım yönetmeliği' nin ilgi kanunu gereğince;

Hazırlatılan 1/1000 uygulama imar plan tadilatının yapılmasına 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre komisyonumuzca kabul edilmek üzere oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR** : Belediye meclisine havaleli ve imar komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 2025/04 sayılı kararı ile Derbent(Barış) mahallesi derbent mevkiinde bulunan 195 ada 7 nolu parselin üzerinde kendi içerisinde park alanını kaydırılması, emsal ve taks değerinde bir değişikliğide yol açmadığı ve konut alanına açık olan yüksek gerilim enerji nakil hattının altına alınması uygun olduğu;

Derbent (Barış) mahallesi 195 ada 7 nolu parselin imar komisyonunda kararı da göz önüne alınarak ve plan tadilatının yapılmasında bir sakınca olmadığından dolayı oylamasının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.0

Zübeyde ATMACA  
Belediye Başkan V.  
Meclis Başkan V.



Zübeyde ATMACA  
Meclis Katibi

*(Handwritten signature)*

Halil İbrahim DUMAN  
Meclis Katibi

*(Handwritten signature)*

Karar Tarihi : 07.03.2025

Tes.Al.Tarihi : 10.03.2025

Kayıt No : 581

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : MART /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.03.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 18
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan V. : Zübeyde ATMACA Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Zübeyde ATMACA , Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Abuzer GÜNEŞ, İlhami BOZAN

### MADDE :4 – ESKİKÖY MAHALLESİ 352 ADA 32 PARSEL 1/1000'LİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

**KONU** : Belediye Başkanlığının meclise havaleli Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.11109 sayılı yazısı ekindeki gerekçe raporu, krokiler ve 04.03.2025 tarihli İmar Komisyon kararı mecliste incelendi.

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu 1/1000 uygulama imar plan değişikliği Eskiköy mahallesi yarık pınar mevki 352 ada 32 nolu parselin üzerinde bulunan 15.548,01 m2 alana Sağlık Tesisi alanı olarak alınması ve nüfus yoğunluğu oluşturmayacağından dolayı Mekânsal planlar yapım yönetmeliği' nin ilgi kanunu gereğince; Hazırlatılan 1/1000 uygulama imar plan tadilatının yapılmasına 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre komisyonumuzca kabul edilmek üzere oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR** : Eskiköy (Karaçar) Mahallesi 352 ada 32 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 04.03.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Raporu okunarak gereği görüldü. Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Eskiköy (Karaçar) Mahallesi 352 ada 32 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında bir kısmı Küçük sanayi Sitesi alanında bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarih ve 2024-12-09-9.15 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Sağlık Tesisi Alanı (Hastane) olarak değiştirilmesi talep etmiş; Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

## NURHAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> : MART /2025	<b>Karar Tarihi</b> : 07.03.2025
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 18
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 10:00

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan V. : Zübeyde ATMACA Üyeler : Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Zübeyde ATMACA, Abuzer GÜNEŞ, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILANLAR	Zübeyde ATMACA , Eyüp DELİ, Celal ÇÖPLÜ, Hasan PAKER, Halil İbrahim DUMAN, İsmet GEVREK, Garip ORMAN, Nakşı ŞAHİN, Şaban YORAN, Mehmet SAĞLAM
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Abuzer GÜNEŞ, İlhami BOZAN

Yapılan değişiklikle "Sağlık tesisi Alanı (Hastane Binası)" fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselin yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=12.50 şeklinde hazırlanan imar planı tadilatının onaylanmasının kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Zübeyde ATMACA  
Belediye Başkan V.  
Meclis Başkan V.



Zübeyde ATMACA  
Meclis Katibi

Halil İbrahim DUMAN  
Meclis Katibi

Karar Tarihi : 07.03.2025  
Tes.Al.Tarihi : 10.03.2025  
Kayıt No : 581